|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СОВЕТ РОДНИКОВСКОГО  СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  АЛЕКСЕЕВСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН | Описание: Описание: герб4 | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  АЛЕКСЕЕВСК  МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  РОДНИКИ АВЫЛ  ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ |
| **РЕШЕНИЕ**  19.11.2018 | с. Родники | **КАРАР**  № 87 |

**О налоге на имущество**

**физических лиц**

В соответствии с [главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901765862&prevdoc=543235354&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000DKQ0R4), [Законом Республики Татарстан от 30 октября 2014 года № 82-ЗРТ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Татарстан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»](kodeks://link/d?nd=423848542&prevdoc=543235354), Федеральным законом от 30.09.2017 №286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельных законодательных актов Российской Федерации»

**Совет Родниковского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан решил:**

1. [Установить](consultantplus://offline/ref=CDA1A62FCFA06925984FDBC91BCEC9936B5242C1AE1E2AD2D1341D85E31F897EC177E1F6g8X1G) и ввести в действие налогна имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Родниковского сельского поселения:

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

гаражей и машино-мест;

гаражей и машино-мест, площадь которых не превышает 30 квадратных метров и которые расположены в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в объекте налогообложения, предусмотренном абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации. Ставка устанавливается в отношении одного гаража или машино-места по выбору налогоплательщика;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении:

Квартир, частей квартир;

комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) 2 процента в отношении:

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения;

6) 2% в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

3. Установить льготу физическим лицам, обладающим правом собственности на квартиру в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

В качестве подтверждающих документов вышеуказанной льготы могут являться кадастровый паспорт на дом или список многоквартирных одноэтажных жилых домов, утвержденный органом местного самоуправления.

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц:

1). налогоплательщиков, имеющих четырех и более детей в возрасте до 18 лет;

2) детей налогоплательщиков, указных в подпункте 1 настоящего пункта;

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1. квартиры (комнаты) или жилого дома общей площадью не более 100 квадратных метров с учетом стандартных вычетов по площади, предусмотренных пунктам 3,4,5 статьи 403 Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации;

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, приходящегося на одну семью по выбору налогоплательщика.

Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, проживающим на территории Алексеевского муниципального района, в размере налога, подлежащей уплате налогоплательщиком, в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, предоставляет в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и документы, указанные в Приложении к настоящему решению, подтверждающие его право на налоговую льготу.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, предоставляется налогоплательщиком в налоговый орган до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов принимается налоговая льгота.

5. Признать утратившими силу:

Решение Совета Родниковского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 22.10.2015 года № 6 «О налогах на имущество физических лиц»;

Решение Совета Родниковского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 10.04.2018 № 67 «О внесении изменений в Решение Совета Родниковского сельского поселения Алексеевского муниципального района от 22.10.2015 года № 6 «О налоге на имущество физических лиц».

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в сети Интернет на портале муниципальных образований Республики Татарстан, ина информационном стенде.

**Глава Родниковского**

**сельского поселения**

**Алексеевского муниципального района**

**Республики Татарстан,**

**Председатель Совета Е.А. Яковлева**

Приложение к Решению

Совета Родниковского

сельского поселения от

«19» ноября 2018 г

Перечень документов,

необходимых для предоставления льготы налогоплательщикам,

имеющих четырёх и более детей в возрасте до 18 лет.

1. Удостоверение многодетной семьи;
2. Копия паспорта заявителя (стр.2,3,5,14,16,17);
3. Копия паспорта другого родителя (стр.2,3,5,14,16,17);
4. Копия свидетельства о рождении детей, а также копии паспорта детей, достигших четырнадцатилетнего возраста (стр.2,3,5)
5. Копии решения суда об установлении усыновления ребенка (за исключением случаев, когда в свидетельстве о рождении ребенка усыновители записаны в качестве родителей);
6. Копия акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (в случае назначения опеки или попечительства)
7. Копии договора об осуществлении опеки или попечительства ( в случае осуществления опеки или попечительства по договору);
8. Копия свидетельства о заключении брака;
9. Справка с места жительства